



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK KRITERIA PERMOHONAN INISIATIF *PREREQUISITE*
(PR) DI UNIT PUSAT SETEMPAT, MAJLIS PERBANDARAN KAJANG

Bil	Kriteria	Pemohon	Urusetia	Ulasan/ Catatan
1.	Hanya untuk permohonan serentak KM+INF+PB sahaja.			
2.	Salinan Geran atau Hakmilik Tanah Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah			
3.	Semakan dan keperluan teknikal oleh ATL dan ATD perlu dibuat di peringkat <i>Prerequisite (PR)</i>			
4.	Senarai semak berdasarkan keperluan agensi teknikal masing-masing.			
5.	Permohonan pra rundingan secara berpusat melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online <ul style="list-style-type: none">- SP/PSP mengemukakan permohonan pra rundingan melalui Sistem OSC 3.0 Plus.- OSC membuat edaran online untuk ulasan ATD dan ATL.- SP/PSP perlu mengemukakan Salinan dokumen hardcopy kepada ATD dan ATL terlibat.- Bagi permohonan yang telah tamat maksimum 6 bulan tetapi masih belum mematuhi syarat teknikal dan masih ada agensi teknikal tidak menyokong, permohonan tersebut akan diangkat ke Mesyuarat JK. Pusat Setempat untuk penolakan.			
6.	Permohonan yang tidak dikenakan Caj Pemajuan <ul style="list-style-type: none">- Borang Pengesahan Caj Pemajuan (disahkan oleh pegawai Jabatan Perancangan Pembangunan, MPKJ)			
7.	Bayaran ISF & Tabung Amanah, Caruman Parit DLL (Perlu dijelaskan dalam tempoh 3 hari dari tarikh permohonan rasmi hardcopy diterima di Kaunter OSC)			

8.	<p>Pematuhan syarat oleh pemohon adalah maksimum 6 bulan dari tarikh pengemukakan permohonan pra rundingan di Sistem OSC 3.0 Plus oleh SP/PSP.</p> <p>a) Tarikh mula dikira 6 bulan adalah dari tarikh pengemukakan permohonan di Sistem OSC 3.0 Plus.</p> <p>b) Notifikasi peringatan sebanyak 2 kali melalui Sistem OSC 3.0 Plus pada 1 bulan dan 7 hari sebelum tamat 6 bulan.</p> <p><i>*Sumber: JKT, KPKT</i></p>			
9.	<p>Keputusan Mesyuarat JK. Pusat Setempat : hanya LULUS atau TOLAK sahaja.</p> <p>a) Bagi permohonan yang telah tamat maksimum 6 bulan tetapi masih belum mematuhi syarat teknikal dan masih ada agensi teknikal tidak menyokong, permohonan tersebut akan diangkat ke Mesyuarat JK. Pusat Setempat untuk penolakan.</p> <p>b) Surat kelulusan penuh dikeluarkan dalam tempoh 7 hari.</p>			

***Nota :**

1. Bagi semua jenis permohonan pemajuan (permohonan baharu sahaja) selain daripada permohonan jenis industri.